**HYRESAVTAL**

|  |
| --- |
| **Parter:**  |
| Hyresgivarens namn  | Hyresobjektets näradress | Hyresobjektets postanstalt |
| Hyresgivarens telefonnummer | Hyresgivarens e-post |
| Hyrestagarens namn: | Hyrestagarens näradress | Hyrestagarens postanstalt |
| Hyrestagarens e-post | Hyrestagarens FO-nummer |
| **Hyresobjekt och deras läge** |
| **Hyresvillkor och andra avtalsvillkor** |
| Detta hyreskontrakt inbegriper inte hantering av ekologiska produkter.Hyresgivaren tillåter att en myndighet som ansvarar för tillsynen över ekologisk produktion gör inspektioner i de lokaler som uthyrningen gäller. |
| **Ort och datum** |  |
| **Hyresgivarens underskrift och namnförtydligande** |  |
| **Ort och datum** |  |
| **Hyrestagarens underskrift och namnförtydligande** |  |
| Detta hyresavtal har uppgjorts i två exemplar, ett till vardera avtalsparten. |
| **Bilagor** |  |

**MALL FÖR HYRESAVTAL**

Denna mall för hyresavtal har planerats för situationer i vilka hyresobjektet utgörs av **tillfälliga** lokaler (t.ex. lager) och anordningar som används för ekologisk produktion.

**Denna mall lämpar sig inte för:**

* verksamhet där man vill ansluta uppgifter som gäller hantering av ekologiska produkter (underleverans) till hyresavtalet
* åkerhyra

**Anvisningar för ifyllande**

**Hyresobjekt och deras läge**

Exempel på hyresobjekt:

* Verksamhetsställen, till exempel
* anläggningar eller ställen där produkter hanteras (tork, silo, lager, lagerrum, plats för lastpallar)
* förädlings- och tillverkningsföretagets anordningar och lokaler (kvarn, bageri, saftpress osv.)
* Husdjursbyggnader (tillfälligt djurstall t.ex. på grund av eldsvåda)
* Anläggningar som används för ekologisk produktion

Uppgifter om hyresobjektets läge kan vara till exempel adresser, kartor (som bilaga till avtalet) osv.

**Hyresvillkor och andra avtalsvillkor**

Punkter som avtalas kan vara till exempel:

* Hyrestiden (en bestämd period under året, en gång per vecka/månad/år, tills vidare, från och med osv.)

***Det här avtalet omfattar inte uppgifter som anknyter till hantering av ekologiska produkter.*** När ett hyresavtal omfattar uppgifter för hantering av produkter som hyrestagaren lägger ut på hyresgivaren är det fråga om underleveransverksamhet. Uppgifter kan vara t.ex. transport, mottagning, särhållning, rengöringsåtgärder, tillverkning, märkning, lagring, överlämning och andra hanteringsarbeten. Ett typiskt exempel på underleverans är att spannmål från en ekologisk gård torkas på konventionell gård, varvid den konventionella gården utför hantering av spannmålen i anslutning till torkning och lagring.

**Denna avtalsmall lämpar sig inte för underleveransverksamhet. När du vill att hyresavtalet omfattar underleveransverksamhet, använd mallen "underleverans".**