



Liite A: Koko tilan hallinnan siirto, sukupolvenvaihdos tilalla tai tilanpidon lopettaminen

Maatilan hallinta voi muuttua usealla eri tavalla. Hallinnan muutoksilla tarkoitetaan esimerkiksi tilanteita, joissa

- maatilalla tehdään sukupolvenvaihdos
- osa maatilasta tai koko maatila myydään tai vuokrataan
- maatilalle tulee uusia omistajia edellisten omistajien lisäksi tai
- maatilalla muutetaan yritysmuotoa esimerkiksi luonnollisten henkilöiden harjoittamasta maataloustoiminnasta osakeyhtiömuotoiseksi.

Maatilan erilaisia hallinnan muutoksia voi tehdä milloin tahansa ja niistä on ilmoitettava 15 työpäivän kuluessa toimivaltaiselle viranomaiselle. Maatilan hallinnan muuttuminen ei kuitenkaan aina oikeuta siihen, että kyseisen vuoden tuenhakijaa voi muuttaa tukihaun päättymisen jälkeen. Tällöin edellytetään, että niin sanotun koko tilan hallinnan siirron edellytykset täyttävät.

Koko tilan hallinnan siirto

Koko tilan hallinnan siirrolla tarkoitetaan tilannetta, jossa maatilan **kaikki** eläimet ja viljelymaat myydään tai vuokrataan **yhdelle** uudelle haltijalle.

Yleisimmät syyt koko tilan hallinnan siirrolle ovat maatilan myyminen uudelle haltijalle ja sukupolvenvaihdos. Koko tilan hallinnan siirto voi tarkoittaa myös maatilojen yhdistämistä. Maatilojen yhdistämisellä tarkoitetaan tapauksia, joissa koko tila siirtyy toisen maatilan haltuun ostamalla tai vuokraamalla.

Poikkeukset koko tilan hallinnan siirrossa

Koko tilan hallinnan siirrossa edellytetään, että kaikki omistuksessa olevat viljelymaat myydään tai vuokrataan yhdelle uudelle haltijalle. Voit kuitenkin jättää puutarhamaaksi pienen määrän kotitalouspeltoa. Määrä voi olla enintään 10 % tilan peltoalasta, kuitenkin enintään yksi hehtaari.

Hallinnan muutoksen ajankohta vaikuttaa kenelle tuet maksetaan

Maatilan hallinnan muutos kannattaa toteuttaa alkuvuonna ennen tukihakujen alkamista. Näin varmistat, että hakemuksella on jo hakuvaiheessa oikea hakija ja oikeat tiedot. Jos koko tilan hallinnan

siirto tehdään tukihaun jälkeen, se on tehtävä viimeistään 31.8.2020, jos haluat että tuet maksetaan maatilalla uudelle haltijalle.

Koko tilan hallinnan siirron määräaika (31.8.) ei koske kansallisia kotieläintukia. Kansallisten kotieläintukien hakemusta ei voi siirtää maatilalla uudelle haltijalle, jos edelliselle haltijalle on maksettu kuluvana vuonna kyseisten tukien ennakkoa. Tässä tapauksessa myös tuen loppuosa maksetaan alkupe- räiselle hakijalle, vaikka maatilalla olisi tehty koko tilan hallinnan siirto.

Koko tilan hallinnan siirto 31.8.2020 jälkeen

Jos tilan hallinta muuttuu 31.8.2020 jälkeen, tuet maksetaan tukivuodelta 2020 sille, joka on tukea hakenut.

Tukiedellytyksien on täytyttävä

Tukiehtojen on täytyttävä keskeytyksettä koko tukivuoden. Jatkajan kannattaa perua haetut tuet, jos tiedät, että luopuja ei ole täyttänyt kaikkia tuen ehtoja. Näin välttyä mahdollisilta valvonnan seuraamuksilta. Et voi perua tukia enää sen jälkeen, kun valvonnasta on ilmoitettu.

Tukioikeuksien siirto

Muista tehdä tarvittavat tukioikeuksien omistuksen siirrot koko tilan hallinnan siirron yhteydessä (lomake 103B ja 103A). Perustuki voidaan maksaa ja tukioikeudet voidaan siirtää jatkajan hallintaan tukivuodelle 2020, jos koko tilan hallinnan siirto on tehty viimeistään 31.8.2020. Ilmoita tukioikeuksien siirrosta kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle 15 työpäivän kuluessa hallinnan siirrosta.

Tukioikeudet lakkaavat, jos ne ovat käyttämättä kaksi vuotta peräkkäin.

Sitoumukset ja sopimukset

Tässä yhteydessä sitoumuksilla ja sopimuksilla tarkoitetaan ympäristösitoumusta, luonnonmukaisen tuotannon sitoumusta, eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumusta tai ympäristösopimuksia. Varmista, että siirron osapuolet täyttävät siirrettävän sitoumuksen tai sopimuksen antamiselle asetetut edellytykset, jotta siirrettävä sitoumus ja sopimus tai sen osa pysyy voimassa. Esimerkiksi luonnonmukaisen tuotannon koulutusvaatimus on täytettävä sitoumusten siirtohetkellä. Tarkemmat ehdot ja ohjeet sitoumusten ja sopimusten siirtoon on lueteltu kunkin tuen ehdoissa. Siirrä sitoumukset ja sopimukset lomakkeella 160.

Nuoren viljelijän EU-tuki

Et voi siirtää nuoren viljelijän tuen hakemusta koko tilan hallinnan siirron yhteydessä, jos luopuja ei ole oikeutettu nuoren viljelijän tukeen. Jatkaja voi hakea tätä tukea ensimmäisen kerran vasta seuraavana vuonna.

Sika- ja siipikarjatalouden tuotannosta irrotettu tuki

Tuen maksun perusteena oleva viitemäärä voidaan siirtää uudella hakijalle ainoastaan, jos kyseessä on sukupolvenvaihdos tai koko tilan hallinnan siirto. Viitemäärä siirretään lomakkeella 156.

Siirtoja voidaan tehdä vain saman tukialueen sisällä (AB tai C1–C4). Siirron yhteydessä viitemäärät voidaan tuenhakijan pyynnöstä myös yhdistää. Sukupolvenvaihdoksen yhteydessä viitemäärä voidaan jakaa, jos kaikki jatkajat täyttävät tuen myöntämisen edellytykset.

Jos haet ennakkoa, viitemäärän pitää olla hallinnassasi 1.3. kuluva tukivuotta. Lopullinen tuki määräytyy tukivuoden 1.9. päivän tilanteen mukaan.

Vaikuttaako hallinnan siirto tilan valvontoihin tai valvonnasta tullessiin seuraamuksiin?

Jos tila on valittu valvontaan, valvonta tehdään aina normaalisti, vaikka tilalle olisi tehty hallinnan-siirto. Valvontojen mahdolliset seuraamukset valvontavuoden tukiin koskevat sitä tuenhakijaa, jolle tuki kyseisenä vuonna maksetaan. Valvonnan ajankohdalla ei ole merkitystä.

Seuraamuksista vastaa

- jatkaja, jos koko tilan hallinnan siirto on tehty ennen 31.8.
- luopuja, jos siirto on tehty 1.9. jälkeen.

Aiempiin vuosiin kohdistuvat seuraamukset katkeavat pääsääntöisesti hallinnansiirtoon. Poikkeuksena ovat esimerkiksi tilanteet, joissa aiempi tuenhakija jatkaa osallisena uudessa maatilayrityksessä.

Täydentävien ehtojen toistuvasta laiminlyönnistä aiheutuvat seuraamukset katkeavat pääsääntöisesti tilan hallinnansiirtoon. Tämä tarkoittaa sitä, että jos valvonnassa havaitaan tilan jatkajan aikana sama täydentävien ehtojen laiminlyönti kuin luopujan aikana tehdyssä valvonnassa, aiheutuu laiminlyönnistä seuraamus, mutta seuraamusta ei koroteta toistuvuuden vuoksi.

Jatkaja ja luopuja voivat sopia mahdollisten valvontaseuraamusten maksamisesta keskenään.

Jatkajan muistilista:

Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle

- 15 työpäivän kuluessa hallinnan siirrosta
 - Ilmoita koko tilan hallinnan siirrosta lomakkeella 156.
 - Luopujan ja jatkajan on allekirjoitettava lomake.
 - Palauta tarvittaessa seuraavat lomakkeet
 - 456, jos perustat kokonaan uuden maatilan.
 - 101D, jos maatilan osallisiin tulee muutoksia (luopujan ja jatkajan on allekirjoitettava lomake).
 - 101A, jos muutat maatilan perustietoja.
 - 457, jos maatilan asiointioikeuksiin tulee muutoksia.
 - Palauta lomake 160, jos luopujan ympäristösitumus siirretään jatkajalle. Palauta lomake myös ELY-keskukseen, jos luopujan ympäristösopimus tai luomusitumus siirretään jatkajalle. Jos sinulla on jo ennestään voimassa oleva ympäristö- tai luomusitumus, lomaketta ei tarvitse palauttaa.
 - Palauta lisäksi lomake 479, jos haluat tehdä muutoksia ympäristösitumuksen toimenpiteisiin.
 - Palauta lomake 473, jos luopujan eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumus siirretään jatkajalle.
 - Palauta lomake 462, jos luopujan osallistumisilmoitus EU:n eläinpalkkioon ja kansalliseen kotieläintukeen siirretään jatkajalle.
 - Palauta lomake 282, jos haluat osallistua maidon tuotantotukijärjestelmään.
 - Ilmoita tukioikeuksien siirrot lomakkeella 103B ja 103A
 - luopujan ja jatkajan on allekirjoitettava lomakkeet
 - 15.6.-31.8. välisenä aikana tehdyssä koko tilan hallinnan siirrosta voidaan tukioikeudet siirtää jatkajalle samalla kertaa.
 - 1.9. lähtien tehdyissä siirroissa tukioikeudet siirretään jatkajalle seuraavasta vuodesta alkaen.

Lisäksi, jos aloitat kokonaan uutena viljelijänä

- Voit hakea nuoren viljelijän tukia (kansallinen tuki sekä EU-tuki) sekä nuoren viljelijän aloitustukea.
- Jos olet luomuviljelijä, muista luomuvalvontaan liittyminen.

Muista myös

- Pitää eläinrekisteri-ilmoitukset ja pitopaikkatiedot ajan tasalla ilmoitusaikojen rajoissa.
- Solmia vuokrasopimukset vuokranantajien kanssa esimerkiksi pelloista ja rakennuksista. Vuokrasopimukset pitää olla tehty hallinnan siirtoon mennessä.

Luopujan muistilista:

Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle:

- 15 työpäivän kuluessa hallinnan siirrosta
 - Ilmoita koko tilan hallinnan siirrosta lomakkeella 156.
 - Ilmoita lomakkeella 474 ympäristösitouksesta luopumisesta, jos sitoumusta ei ole siirretty jatkajalle lomakkeella 160. Toimi samoin luonnonmukaisen tuotannon sitoumuksen ja ympäristösopimuksen kanssa. Palauta lomake silloin ELY-keskukseen.
 - Ilmoita lomakkeella 473 eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumuksesta luopumisesta tai sitoumuksen siirrosta jatkajalle.
 - Ilmoita eläintenpidon lopettamisesta, jos tilalla ei jatketa eläinten pitoa.
 - Peru lomakkeella 184 osallistuminen EU:n eläinpalkkioihin ja kansallisiin kotieläintukiin. Jos kyse on koko tilan hallinnan siirrosta, palauta lomake 462.
 - Jätä kirjallinen peruutus osallistumisesta meijerimaidon tuotantotuen järjestelmään. Peruutus on vapaamuotoinen, mutta siinä on oltava päivämäärä, jolloin haluat peruutuksen tulevan voimaan.
 - Ilmoita asiointioikeuksien lopettamisesta/muokkaamisesta lomakkeella 457.

Entä jos haluan vain lopettaa tukien hakemisen?

Voit luopua tukien hakemisesta tai peruuttaa hakemasi tuet milloin tahansa, ellei tilalle ole ilmoitettu valvonnasta. Huomioi, että jos haluat lopettaa tukien hakemisen kesken vuoden tai sitoumus- tai sopimuskauden, tukia ei välttämättä voida maksaa tai maksetut tuet voidaan periä takaisin. Tarkemmat ohjeet tukien perumisesta tai sitoumuksien ja sopimuksien päättämisestä voit tarkistaa kunkin tuen ehdoista.

Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle 15 työpäivän kuluessa

- Tee kirjallinen vapaamuotoinen ilmoitus
 - tukien hakemisen lopettamisesta.
 - eläintenpidon lopettamisesta, jos tilalla ei jatketa eläintenpitoa.

- meijerimaidon tuotantotuen järjestelmään osallistumisen peruuttamisesta. Kerro mistä päivästä alkaen haluat peruutuksen tulevan voimaan.
- Ilmoita ympäristösitoumuksista luopumisesta lomakkeella 474.
- Lakkauta asiointioikeudet lomakkeella 457.
- Ilmoita lomakkeella 184 osallistumisen perumisesta EU:n eläinpalkkioihin ja kansallisiin koti-eläintukiin.
- Tee tukioikeuksien siirrot lomakkeella 103B ja 103A.

Ilmoita ELY-keskukseen 15 työpäivän kuluessa

- lomakkeella 474 luomusitoumuksista ja ympäristösopimuksista luopumisesta.

Usein kysytyjä kysymyksiä

Mitä jos unohdan ilmoittaa muutoksista ajoissa?

- Useimmissa tilanteissa tuet maksetaan luopujalle eikä jatkajalle.

Koskeeko koko tilan hallinnan siirto myös tilalleni vuokrattuja peltoja tai eläimiä?

- Ei koske. Koko tilan hallinnan siirrossa edellytyksenä on, että omistuksessasi olevat pellot ja eläimet siirretään jatkajalle. Samalla viranomainen siirtää myös kaikki hakemuksesi jatkajalle. Et voi jatkaa tuenhakua pelkästään vuokratuilla pelloilla ja/tai eläimillä, jos olet ilmoittanut koko tilan hallinnan siirrosta.

Lopetan viljelyn, mutta haluan jättää itselleni pienen perunamaan. Onnistuuko tämä?

- Jos luovut tilastasi tekemällä koko tilan hallinnan siirron, voit jättää puutarhamaaksi kotitalouspeltoa enintään 10 % tilan peltoalasta, kuitenkin enintään yhden hehtaarin.
- Jos luovut viljelystä ilman koko tilan hallinnan siirtoa, kotitalouspellon kokoa ei ole rajoitettu.

Muuttuuko tilatunnus koko tilan hallinnan siirrossa?

- Maatilojen yhdistyessä ratkaistaan aina tapauskohtaisesti, kumman tilatunnuksen käyttöä jatketaan ja kumpi passivoidaan. Voit esittää toiveesi kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle, kummalla tilatunnuksella haluat jatkaa.
- Maatilojen yhdistämisellä voidaan myös tarkoittaa tapauksia, joissa kaksi tilaa muodostaa maatalousyhtymän tms. maatalouden harjoittamista varten. Näissä tapauksissa uuden tilan tilatunnukseksi tulee yleensä toinen yhdistettävien tilojen tilatunnuksista.