

HAE KOLTTALAIN MUKAISTA RAHOITUSTA RAKENTAMISEEN



Kolttalain perusteella voidaan myöntää tukea asuin- tai talousrakennuksen sekä kalapirtin rakentamiseen ja peruskorjaukseen tai laajennukseen.

Voit saada kolttalain mukaista asuntorahoitusta, jos:

- olet koltta-alueella vakituisesti asuva koltta tai koltan puoliso
- vuositulo si muusta kuin kolttalain mukaisesta elinkeinosta ovat korkeintaan 42 600 € (yksineläjä) tai 55 900 € (yhteensä sinulla ja puolisoillasi)*.

*Jos perheessänne on lapsia, tulo rajaa korotetaan 2 100 eurolla jokaista hakija-ruokakuntaan kuuluvaa alle 18-vuotiasta lasta kohti.

Hae tukea

Hae kolttalain mukaista tukea sähköisesti Hyrrä-palvelussa (www.ruokavirasto.fi/hyrra) tai lomakkeella 570 Lapin ELY-keskuksesta. Kolttalain mukaisia tukia voi hakea jatkuvasti.

Teetä rakentamisinvestointia koskeva kustannusarvio ja rakennuslaskelma rakennussuunnittelijalla tai muulla rakentamistalouteen riittävästi perehtyneellä rakennusalan asiantuntijalla. Toimita suunnitelma-asiakirjat ELY-keskukseen. ELY-keskuksen rakennusasiantuntija määrittää rakentamiselle yksikkökustannukset, jotka ovat rahoituksen perusteena.

Avustuksen ja lainan enimmäismäärät

Rakennuskohde	Avustuksen enimmäismäärä (% hyväksytyistä kustannuksista)	Lainan enimmäismäärä (% hyväksytyistä kustannuksista)
Uuden asuin- tai talousrakennuksen rakentaminen*	45 %	45 %
Asuin- tai talousrakennuksen peruskorjaus tai laajennus	50 %	40 %
Kalapirtin ja siihen liittyvän saunan sekä varaston rakentaminen, laajentaminen ja peruskorjaus	40 %	50 %
Tien rakentaminen, tilan sähköistäminen ja vesihuollon parantaminen (esim. kaivo)**	40 %	50 %

*Viemärintäkustannukset sisältyvät asuinrakennuksen rakentamisen yksikkökustannuksiin eikä niitä rahoiteta erikseen.

**Hae jokainen omalla tukihakemuksellaan (lomake 570) ja liitä jokaiseen hakemukseen työn suunnitelma-asiakirjat kustannusarvioineen.

Älä aloita työtä äläkä allekirjoita lopullista sopimusta ennen kuin ELY-keskus on antanut päätöksen tuen myöntämisestä.

Aloittamista on esimerkiksi:

- jos rakennat itse: perustusten valutyön aloittaminen tai muu vastaava
- jos teetät työn ulkopuolisella: lopullinen sopimus on allekirjoitettu.

Työn toteutusaika ja maksaminen

Hae maksua ja nostolupaa ajoissa sähköisesti Hyrrä-järjestelmällä (www.ruokavirasto.fi/hyrra). Vaihtoehtoisesti voit hakea maksua ja nostolupaa paperilomakkeella ELY-keskuksesta.

Työn toteutusaika on 2 vuotta tuen myöntämisestä. Jätä ensimmäinen maksu- ja nostolupahakemus investoinnin toteutusaikana. Muista tehdä myös viimeinen maksu- ja nostolupahakemus määräajassa, viimeistään kahden kuukauden kuluttua toteutusaajan päättymisestä. Rakentamisinvestoinnin on oltava valmis ennen viimeisen erän maksamista.

Työn toteutusaikaa voidaan pidentää kahdesti enintään vuodeksi kerrallaan, mikäli työn toteutus on aloitettu 2 vuoden määräajassa.

Avustus maksetaan ja lainan saa nostaa enintään 5 erässä.

Tukea (avustus+laina) maksetaan tukikelpoisten kustannusten mukaisesti (asuntorakentamisessa valmiusastetodistus). Ensimmäisen ja viimeisen erän on oltava vähintään 20 % avustuksen tai lainan määrästä.

Lisätietoa verkossa

www.ely-keskus.fi/lappi
www.ruokavirasto.fi/hyrra

Lomake 570 (Hakemus kolttalain 253/1995 mukaisen tuen saamisesta) www.ruokavirasto.fi > Tietoa meistä / Asiointi / Oppaat ja lomakkeet / Viljelijät / Porotalous ja kolttalain mukaiset tuet



Laina-aika, korko ja lainan lyhennykset

Laina-aika on 5–20 vuotta

Lainan ehtoja määrittäessä otetaan huomioon varallisuutesi, tulot, perhesuhteet, lähiajan investoinnit ja muut taloudelliseen kantokykyysi vaikuttavat seikat.

Lainan vakuudeksi riittää yleensä kiinteistökiinnitys. Lapin ELY-keskus myöntää lainat, ei pankki.

Lainan korko on kolme prosenttia. Rakennuksen rakentamiseen, peruskorjaamiseen ja laajentamiseen myönnettyt lainat ovat korottomat ensimmäiset kaksi vuotta.

Lainojen ensimmäiset lyhennysmaksut peritään sinä eräpäivänä, joka kahden vuoden kuluttua ensiksi seuraa lainan tai sen ensimmäisen erän nostamista.

Voit ostaa maata valtiolta

Voit ostaa valtion maata asuntorakentamista varten enintään 5 hehtaaria. Keväjärvellä on myytävänä tontteja, joissa kunnallistekniikka on valmiina. Myös hallinnansiirto Metsähallitukselta ELY-keskukselle on edelleen mahdollista. Jätä maansaantihakemus Inarin kuntaan.

Ota yhteyttä

Lapin ELY-keskus, maaseutu- ja energiayksikkö

- ylitarkastaja Inka Ahonen, puh. 0295 037 096
- rakennusasiantuntija:
Pekka Niemelä, puh. 0295 037 116
(kustannusarvioiden hyväksyminen)

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Inarin kunta, maaseututoimi

maataloussihteeri Minna Pulju, puh. 040 357 6077
minna.pulju@inari.fi