**VUOKRASOPIMUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Osapuolet**: | | | |
| Vuokranantajan nimi | Vuokrapaikan lähiosoite | | Vuokrapaikan postitoimipaikka |
| Vuokranantajan puhelinnumero | | Vuokranantajan sähköposti | |
| Vuokraajan nimi: | Vuokraajan lähiosoite | | Vuokraajan postitoimipaikka |
| Vuokraajan sähköposti | | Vuokraajan Y-tunnus | |
| **Vuokrauksen kohteet ja niiden sijainti** | | | |
| **Vuokra- ja muut sopimusehdot** | | | |
| Tämä sopimus ei sisällä luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä.  Vuokranantaja sallii luonnonmukaisen tuotannosta valvonnasta vastaavan viranomaisen toimeksiantamat tarkastukset vuokrauksen kohteena olevissa tiloissa | | | |
| **Paikka ja aika** |  | | |
| **Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys** |  | | |
| **Paikka ja aika** |  | | |
| **Vuokraajan allekirjoitus ja nimenselvennys** |  | | |
| Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. | | | |
| **Liitteet** |  | | |

**VUOKRASOPIMUS -MALLI**

Tämä vuokrasopimusmalli on suunniteltu tilanteisiin, joissa vuokran kohteena ovat luomutuotannossa käytettävät, **tilapäiset** tilat (esimerkiksi varastot) ja laitteet.

**Tämä malli ei sovellu**:

* toimintaan, jossa vuokrasopimukseen halutaan liittää luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä (alihankintaa)
* pellonvuokraukseen

**Täyttöohjeita**

**Vuokran kohteet ja niiden sijainti**

Esimerkkejä vuokran kohteista:

* Toimipaikkoja voivat olla esimerkiksi tuotteiden
* käsittelylaitokset ja paikat (kuivuri, siilo, varasto tai lavapaikka)
* jalostus- ja valmistuslaitoksen laitteet ja -tilat (mylly, leipomo, mehupuristamo jne.)
* Kotieläinrakennukset (hetkellinen eläinsuoja esim. tulipalon takia)
* Luonnonmukaisessa tuotannossa käytettävät laitteet

Sijaintitietoja voivat olla esimerkiksi osoitteet, kartat (sopimuksen liitteenä) jne.

**Vuokra- ja muut sopimusehdot**

Sovittavia asioita voivat olla esimerkiksi:

* Vuokra-aika (tietty ajanjakso vuodessa, kerran viikossa /kuussa /vuodessa, toistaiseksi, alkaen jne.)

***Tämä sopimus ei sisällä luomutuotteiden käsittelyyn liittyviä tehtäviä.*** Kun vuokrasopimukseen liittyy luomutuotteiden käsittelytehtäviä, joita vuokraaja siirtää vuokranantajan tehtäväksi, on kyseessä alihankintatoiminta. Tehtäviä voivat olla esimerkiksi tuotteiden kuljetukset, vastaanotto, erilläänpito, puhdistustoimenpiteet, valmistus, tuotteiden merkintä, varastointi, luovutukset ja muu käsittelyyn liittyvä työ. Tyypillinen esimerkki alihankintatoiminnasta on luomutilan viljan kuivaaminen tavanomaisesti viljellyllä naapuritilalla siten, että naapuritila hoitaa kuivaukseen ja varastointiin liittyvää viljankäsittelyä.

**Tämä sopimusmalli ei sovellu alihankintatoimintaan. Kun haluat sisällyttää vuokrasopimukseen alihankintatoimintaa, käytä mallia ”alihankinta”**